

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
08 ноября 2021 г. публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ№1 (1655/1691) нежилое помещение пл.24,4кв.м., кад№ 34:34:030003:257. Адрес: г. Волгоград ул.Землячки 47 ГСК «Вельд-Гараж» гаражный бокс №675. Начальная цена: 197 000 руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гончаров А.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.08.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2 (1655/1691) нежилое помещение пл.21,8кв.м., кад№34:34:030003:350. Адрес: г. Волгоград ул. Землячки 47 ГСК «Вельд-Гараж» гаражный бокс №674. Начальная цена: 176 000 руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гончаров А.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.08.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3 (1521/1545) Жилое помещение (общая долевая собственность) пл.18,3кв.м. кад№ 34:26:090201:4471. Адрес: Волгоградская обл., Светлоярский р-н, 1-ый мкр, д.31, ком.2. Начальная цена: 390 000руб. Задаток: 15 00руб. Ограничения: залог, запрет регистрации. Собственник: Ставинская С.В., Орешкин Е.В. и Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.07.2021 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4 (1694/1731) жилое помещение пл.58кв.м., кад№ 34:14:090002:11954. Адрес: Волгоградская обл. г.Котово ул.Синельникова д.4 кв.45. Начальная цена: 808 000руб. Задаток: 40 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Жуманиязов Э.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.08.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5 (1697/1759) земельный участок пл.564кв.м., кад№ 34:28:04003:1604. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский СНТ «Цветущий сад» ул. Черемуховая уч.18. Начальная цена: 117 876руб. Задаток: 18 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Панкратов О.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 31.08.2021 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6 (1715/1752) земельный участок (сельхозназначение) пл.1200кв.м. кад№ 34:28:120015:817. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н ДНП «Коттеджный поселок «Царицыно» ул. Царскосельская 38. Начальная цена: 148 800руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Крушельницкий В.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.09.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7 (1733/1766) жилой дом пл.64,1кв.м. кад№34:10:200018:948 и земельный участок пл.622кв.м. кад№34:10:200018:196. Адрес: Волгоградская обл. Камышинский р-н г. Петров Вал пер.Котова 4А. Начальная цена: 1 024 000руб. Задаток: 50 000 руб. Ограничения: залог,ипотека. Собственник: Администрация городского поселения Петров-Вал Камышинского муниципального района Волгоградской области. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8 (1369/1400) квартира пл.33,70кв.м. кад№34:34:070001:1104. Адрес: г. Волгоград ул. Санаторная д.2Д кв.5. Начальная цена: 2 303 000руб. Задаток: 350 000 руб. Ограничения: арест,запрет регистрации. Собственник: Лещинский Э.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.06.2021 Межрайонного РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9 (1754/1780) квартира пл.49,2кв.м. кад№34:34:020065:1131. Адрес: г. Волгоград пер. Аэропортовский д.8 кв.69. Начальная цена: 2 108 800руб. Задаток: 100 000 руб. Ограничения: ипотека,залог,запрет регистрации. Собственник: Животов С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.09.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(1773/1808) автомобиль TOYOTA RAV4 MХАА52L RNХMBX 2019г.в. г/н E371XA134 VIN XW7W43FV00S002895. Адрес: г. Волгоград пр-кт Ленина 120Г. Начальная цена: 2 160 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Аладко Л.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(1751/1790) автомобиль ЧЕРИ ТИГГОЗ 2017г.в г/н E332BP134 VIN XEYDB11BON1001453. Адрес: г. Волгоград ул. Армянская д.4А. Начальная цена: 480 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Мелешина Ю.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№12(1757/1781) автомобиль ТОЙТА COROLLA 2011г.в г/н E332BP134 VIN JTNBV58E80J123588. Адрес: г. Волгоград ул. Армянская д.4А. Начальная цена: 669 000руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Зайцев О.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2021 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13(1685/1715) автомобиль Nissan Qashqai 2012г.в г/н E098OT134 VIN SJNFBAL10U2486816. Адрес: Волгоградская обл. г. Волгоград ул. Ангарская 4а. Начальная цена: 780 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Мордвинкина Т.Я. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.08.2021 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(1753/1799) седельный тягач Урал 63674 0010 2008г.в г/н A149TC134 VIN X1P63674080002264. Адрес: г. Волгоград. ул. Переярославская д.1. Начальная цена: 456 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: залог, запрет регистрации. Собственник: Харламов Д.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.09.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(1782/1817) нежилое здание (магазин) пл.141,9кв.м. кад№34:06:130004:1313. Адрес: Волгоградская обл. Еланский р-н, с.Березовка ул.Ленина 68А. Начальная цена: 1 141 000руб. Задаток: 175 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Кулагин В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.08.2021 Еланского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(1779/1818) автомобиль Форд Мондео 2012г.в г/н T098MM177 VIN X9FDXXEEDCY52660. Адрес: г.Волгоград ул.Ангарская,4А. Начальная цена: 681 000руб. Задаток: 105 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Шекоян А.Э. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.09.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ№17(1482/1520) Нежилое помещение пл.79,6кв.м. кад№34:37:010214:5517. Адрес: Волгоградская обл. г.Михайловка ул.2-я Краснознаменная д.34 пом.91. Начальная цена: 1 926 100руб. Задаток: 290 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Короткова Н.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(1430/1454) Нежилое помещение (подвал) пл. 215,1кв.м. кад№ 34:34:010024:8350. Адрес: г. Волгоград ул.Гороховцев д.2.Начальная цена: 1 927 373,64руб. Задаток: 95 000руб. Ограничения: ипотека, залог,запрет регистрации. Собственник: Афанасьева А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19(1428/1456) Нежилое помещение пл. 9,90кв.м. кад№ 34:34:010031:3917. Адрес: г.Волгоград ул.Николая Отрады д.26а. Начальная цена: 51 850 руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Арутюнян С.Р. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ20(1429/1455) изолированная часть жилого помещения пл.40,1кв.м. кад№ 34:08:130104:1124 и земельный участок пл.900кв.м. кад№ 34:08:130104:479. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский район х.Заварыгин. Начальная цена: 273 870руб. Задаток: 43 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белоусова Н.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21(1522/1551) Нежилое помещение пл.26,4кв.м. кад№34:34:030003:433. Адрес: г. Волгоград ул.Землячки д.47 ГСК «Вельд-Гараж» гаражный бокс №664. Начальная цена: 178 500руб. Задаток: 27 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Витушенков П.Б. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Центрального РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№22(1489/1509) Земельный участок пл. 216кв.м. кад.№ 34:03:090001:813. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н п. Степной ул. Степная 16/10. Начальная цена: 102 850руб Задаток: 16 000руб Ограничения: запрет регистрации, охранный зона инженерных коммуникаций. Собственник: Плотников В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23(1490/1510) Грузовой автомобиль MAN TGA18.460 г.в.2002 г.нА501МН134 VIN WMAN05ZZZ3M357523. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н п.Каменный ул. Ленина 10. Начальная цена: 768 400руб Задаток: 120 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Бирюков А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 17.09.2021 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24(1335/1361) ½ доли земельного участка пл. 631кв.м. кад.№ 34:34:050025:186 и ½ доли жилого здания пл. 481,8кв.м. кад.№34:34:050025:671. Адрес: Волгоград ул. им. Иванова д. 24. Начальная цена: 9 171 500руб. Задаток: 1 380 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Карпов П.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 13.09.2021 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП России по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 09 октября 2021г. по 03 ноября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 03 ноября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене(шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 08 ноября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 01 ноября 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а)

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.